

Grondvermogen vragenlijst

Om een offerte aan te vragen vult u de onderstaande vragenlijst in. Deze informatie geeft inzicht in uw persoonlijke gegevens als eigenaar of eigenaren, inclusief de perceelgegevens. Op basis hiervan wordt de koopovereenkomst opgemaakt.

Datum ____ - ____ - 2008

Persoonsgegevens eigena(a)r(en)

Achternaam m/v*

Voornamen (voluit) Titel

Adres

Postcode / Woonplaats

Geboortedatum

Geboorteplaats

Burgerlijke staat

Eventueel

Naam echtgenoot

(of geregistreerd partner) m/v*

Geboortedatum

Geboorteplaats

Telefoonnummer, privé

Mobiel

E-mail

** doorhalen wat niet van toepassing is.*

Gegevens perceel

Adres

(alleen invullen als dit afwijkt van het bovengenoemde adres)

Bestemming van het perceel

(wonen, woon/werk, winkelbedrijf, etc.)

Bent u bekend met bestemmingsplanwijzigingen met betrekking tot het perceel? | **Ja** | **Nee** |*

Type woning:

(2-onder-1-kap, vrijstaand, hoekwoning, etc.)

Kadastraal bekend onder

Gemeente

Sectie Nummer

(te vinden in het eigendomsbewijs)

Heeft u een kopie van uw Eigendomsbewijs akte van levering bijgesloten? | **Ja** | **Nee** |*

Wat is de WOZ-waarde op de meest recente peildatum van uw woning?

(S.v.p. een kopie van de WOZ-beschikking bijsluiten)

Perceeloppervlakte m²

Woonoppervlakte m²

Is de woning verhuurd? | **Ja** | **Nee** |*

Inhoud woning m³

Gegevens inkomen

Hoe hoog is uw maandelijkse vrij besteedbare inkomen?

(Het bedrag dat u maandelijks ontvangt als loon, winst uit onderneming, rente of (pensioen)uitkering)

Wenst u met het vrijgekomen kapitaal uw hypothecaire geldlening af te lossen? | **Ja** | **Nee** |*

Wordt uw maandelijkse woonlast (canon zoals vermeld in de offerte + rente op een eventuele hypothecaire geldlening) lager dan 25% van uw maandelijkse vrij besteedbare inkomen? | **Ja** | **Nee** |*

Wat is het bedrag aan resterende hypothecaire geldlening?

Heeft u reden om aan te nemen dat u in de komende jaren te maken krijgt met een (aanzienlijke) inkomensverlaging als gevolg waarvan uw maandelijkse woonlast hoger wordt dan 25% van uw maandelijks vrij besteedbaar inkomen? | **Ja** | **Nee** |*

Wie is de hypothecaire geldverstrekker?

Wat is de netto maandlast van uw huidige hypothecaire geldlening?

Andere overeenkomsten

Zijn, nadat u het perceel in eigendom hebt verkregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot de woning of het perceel? | **Ja** | **Nee** |*

Erfpacht, opstal vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten en verplichtingen

Zijn, voor zover u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt die relevant zijn voor het woning en het perceel? | **Ja** | **Nee** |*
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, |

Rusten, voor zover u weet, rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, concurrentiebedingen, etc.? | **Ja** | **Nee** |* Zo ja, welke?

overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheiding)
Zo ja, welke zijn dat?

Publiekrechtelijke beperkingen

Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? | **Ja** | **Nee** |*

Is sprake van ruilverkaveling? | **Ja** | **Nee** |*

Is sprake van onteigening? | **Ja** | **Nee** |*

Kadastrale gegevens

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale perceelgrenzen? | **Ja** | **Nee** |*

(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft of grond van u die gebruikt wordt door de bureu)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Procedures

Zijn over de woning of de grond procedures aanhangig bij de rechter of een andere instantie (bijvoorbeeld in het kader van een onteigeningsprocedure) of heeft u aanleiding om aan te nemen dat deze aanhangig gemaakt zullen worden? | **Ja** | **Nee** |*

Premies, terug te vorderen subsidies

Valt uw woning onder een premie of subsidieregeling? | **Ja** | **Nee** |*

Zijn in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? | **Ja** | **Nee** |*

Omzetbelasting

Zal bij verkoop sprake zijn van een omzetbelastingheffing? | **Ja** | **Nee** |*

(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed, of woning met praktijkgedeelte is, of omdat u pas ingrijpend heeft verbouwd)

Gebruik

Heeft de woning naast de hoofdfunctie woning ook nog een andere functie?

(Bijvoorbeeld praktijk, winkel, kantoor, opslag) | **Ja** | **Nee** |*

Zo ja, is voor deze activiteiten een milieuvergunning vereist? | **Ja** | **Nee** |*

Verontreinigingen

Is, voor zover u bekend, de bodem verontreinigd of heeft u reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is? | **Ja** | **Nee** |*

Heeft de gemeente of provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? | **Ja** | **Nee** |*

Is, voor zover u bekend, een olietank in de grond aanwezig of aanwezig geweest? | **Ja** | **Nee** |*

Zo ja, is deze geleegd of geschoond? | **Ja** | **Nee** |*

Is, voor zover u bekend, een septictank op het perceel aanwezig of aanwezig geweest? | **Ja** | **Nee** |*

Zo ja, is deze geleegd of geschoond? | **Ja** | **Nee** |*

Risico's

U bent zich ervan bewust dat:

erfpacht de verkoopbaarheid van uw woning negatief kan beïnvloeden? | **Ja** | **Nee** |*

de koopsom voor de grond en de (toekomstige) koopsom van de opstallen lager kan zijn dan de waarde van uw woning zonder recht van erfpacht? | **Ja** | **Nee** |*

de waarde van de opstallen negatief wordt beïnvloed wanneer de inflatie in Nederland sterker stijgt dan de waarde van uw woning? | **Ja** | **Nee** |*

de Belastingdienst zich (eventueel met terugwerkende kracht) op het standpunt zou kunnen stellen dat de canon op uw recht van erfpacht (deels) niet aftrekbaar is? | **Ja** | **Nee** |*

beperkingen aan de aftrekbaarheid van de canon (vergelijkbaar met beperkingen van de hypotheekrenteafrek nu of in de toekomst) negatieve gevolgen hebben voor de waarde van uw recht van erfpacht? | **Ja** | **Nee** |*

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Finquiddity Grondvermogen BV

Eikenlaan 46

1213 SK Hilversum

Taxatie Opdracht en incassomachtiging

Door ondertekening van dit document verstrekt u een opdracht tot taxatie voor het op pagina 2 van de vragenlijst genoemde perceel via een taxateur van Fitrex taxaties. Hiervoor wordt U €300 in rekening gebracht. Bij het tot stand komen van de grondvermogen transactie ontvangt U dit terug.

Hierbij machtigt u Finquiddity Grondvermogen B.V., om hieronder genoemde rekening €300 af te schrijven van:

Rekeningnummer:

Naam:

Adres:

Postcode en plaats: : _____

Datum: _____

Handtekening: _____